

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานก่อสร้าง
- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานก่อสร้าง
- ความสั่นสะเทือน	
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนปทุมคงคา) - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานก่อสร้าง
- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เรชา เอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - รื้อพื้นที่ก่อสร้างโครงสร้าง รื้อโครงการ	- รื้อพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้ว รอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวาง แผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
2. คุณภาพอากาศ - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5.ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6.ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนปทุมคงคา	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง(ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง)ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนปทุมคง คา เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผล การตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-
3. เสียง - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนปทุมคงคา	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับ เสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผล การตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. เสียง(ต่อ) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ	-
4. ความสั่นสะเทือน - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ	-
5. การพังทลายของดิน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ	-
- การตรวจการเคลื่อนตัวของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบการทรุดตัวของดินเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การพังทลายของดิน - การตรวจการเคลื่อนตัวของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบการทรุดตัวของดินเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	-
6. น้ำใช้ - เส้นท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ถึงเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อดักตะกอนและตะกอนขุ่นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และ บ่อ คสล. ดักตะกอนและตะแกรงดักขยะ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และ ท่อ คสล. ดักตะกอนและตะแกรงดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-
10. การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ และมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป	-
- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง(เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน)ที่นำไปกำจัดและหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ(เศษเหล็กและคอนกรีต) - บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง(ผ้าเปดานเศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียมและอื่นๆ) และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ(เศษเหล็กและคอนกรีต)	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน)ที่นำไปกำจัดและหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (เศษเหล็กและคอนกรีต)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ไฟฟ้า	-
11. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ถังดับเพลิงเคมี - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าถังดับเพลิงเคมีและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ไฟฟ้า	-
12. การจราจร - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นและชะลอการขับเคลื่อนของยานพาหนะ	-
12. การใช้ที่ดิน - ตรวจสอบความสมบูรณ์การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	- แนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรตรวจสอบความเรียบร้อยของการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันที่มีการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- พื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ป้ายแนะนำการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรและมี CCTV รอบบริเวณโครงการที่สามารถเก็บข้อมูลได้อย่างน้อย 30 วัน	-
- ภาชนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้ารับการทำงาน 6 เดือน	โครงการคัดเลือกคนงานที่ได้รับการตรวจสอบสุขภาพของเข้าทำงานทุกครั้ง	
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ		- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ประเมินข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ เข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและ สถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ 2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมติดตามมาตรการป้องกันไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ 2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการสำรวจความคิดเห็นบริเวณบ้านข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ค11	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดงาน โครงการ และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-3

	
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โรงเรียนปทุมคงคา

รูปภาพที่ 4.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

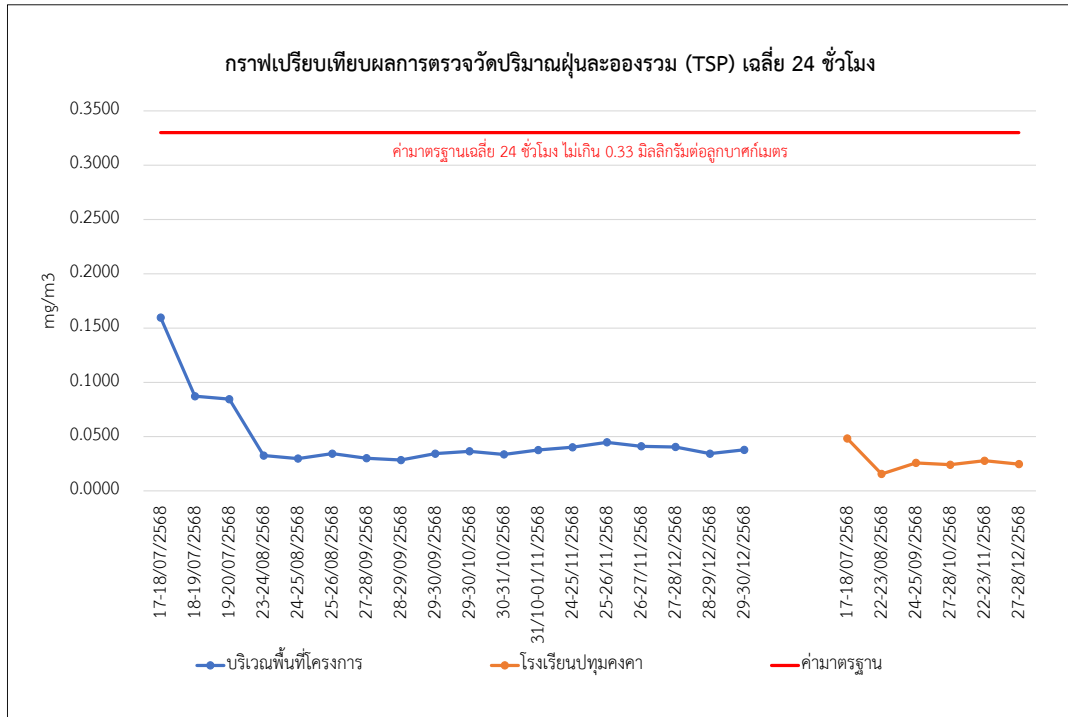


ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

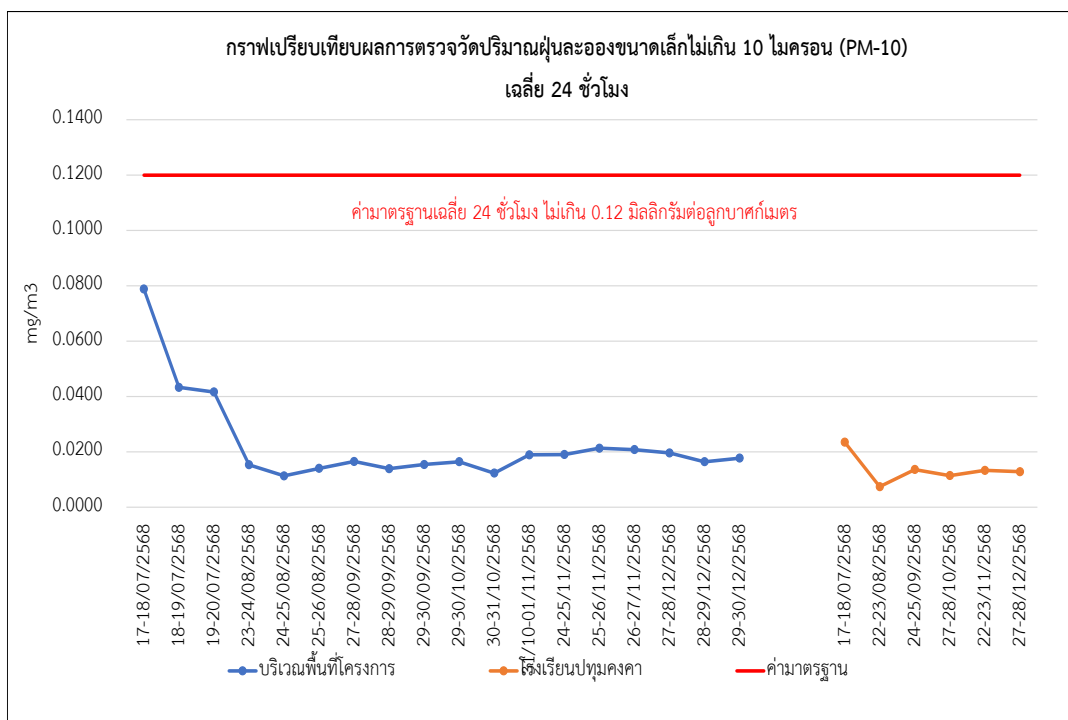
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	0.1597	0.0788
	18-19/07/2568	0.0872	0.0433
	19-20/07/2568	0.0845	0.0416
	23-24/08/2568	0.0326	0.0153
	24-25/08/2568	0.0298	0.0113
	25-26/08/2568	0.0343	0.0140
	27-28/09/2568	0.0301	0.0165
	28-29/09/2568	0.0284	0.0139
	29-30/09/2568	0.0343	0.0154
	29-30/10/2568	0.0365	0.0164
	30-31/10/2568	0.0336	0.0123
	31/10-01/11/2568	0.0377	0.0189
	24-25/11/2568	0.0402	0.0190
	25-26/11/2568	0.0448	0.0213
	26-27/11/2568	0.0411	0.0208
	27-28/12/2568	0.0405	0.0196
	28-29/12/2568	0.0343	0.0164
	29-30/12/2568	0.0378	0.0177
โรงเรียนปทุมคงคา	17-18/07/2568	0.0483	0.0235
	22-23/08/2568	0.0156	0.0074
	24-25/09/2568	0.0258	0.0136
	27-28/10/2568	0.0241	0.0114
	22-23/11/2568	0.0278	0.0133
	27-28/12/2568	0.0247	0.0128
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	1.0574	1.1080
	18-19/07/2568	1.0153	1.0550
	19-20/07/2568	1.0249	1.0560
	23-24/08/2568	1.2114	1.2395
	24-25/08/2568	1.1096	1.1329
	25-26/08/2568	1.1395	1.1775
	27-28/09/2568	1.2034	1.5160
	28-29/09/2568	1.0716	1.4740
	29-30/09/2568	1.1150	1.2250
	29-30/10/2568	1.0210	1.0403
	30-31/10/2568	1.0290	1.0664
	31/10-01/11/2568	1.0234	1.0516
	24-25/11/2568	1.0656	1.2365
	25-26/11/2568	1.1169	1.3654
	26-27/11/2568	1.0574	1.2604
	27-28/12/2568	1.1243	1.1960
	28-29/12/2568	1.2271	1.2600
	29-30/12/2568	1.1296	1.1577
โรงเรียนปทุมคงคา	17-18/07/2568	0.9707	0.9963
	22-23/08/2568	0.9033	0.9413
	24-25/09/2568	0.9341	0.9786
	27-28/10/2568	0.9156	0.9476
	22-23/11/2568	0.9256	0.9457
	27-28/12/2568	0.9762	0.9963
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรซาเอสเตท จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	0.0224
	18-19/07/2568	0.0194
	19-20/07/2568	0.0195
	23-24/08/2568	0.0191
	24-25/08/2568	0.0215
	25-26/08/2568	0.0228
	27-28/09/2568	0.0207
	28-29/09/2568	0.0203
	29-30/09/2568	0.0192
	29-30/10/2568	0.0190
	30-31/10/2568	0.0252
	31/10-01/11/2568	0.0194
	24-25/11/2568	0.0236
	25-26/11/2568	0.0189
	26-27/11/2568	0.0217
	27-28/12/2568	0.0169
	28-29/12/2568	0.0239
	29-30/12/2568	0.0178
โรงเรียนปทุมคงคา	17-18/07/2568	0.0154
	22-23/08/2568	0.0148
	24-25/09/2568	0.0162
	27-28/10/2568	0.0156
	22-23/11/2568	0.0154
	27-28/12/2568	0.0169
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรซาเอสเตท จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-4

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	0.0091	0.0102
	18-19/07/2568	0.0098	0.0102
	19-20/07/2568	0.0087	0.0094
	23-24/08/2568	0.0052	0.0073
	24-25/08/2568	0.0050	0.0070
	25-26/08/2568	0.0047	0.0065
	27-28/09/2568	0.0049	0.0068
	28-29/09/2568	0.0045	0.0067
	29-30/09/2568	0.0046	0.0023
	29-30/10/2568	0.0048	0.0060
	30-31/10/2568	0.0047	0.0059
	31/10-01/11/2568	0.0049	0.0064
	24-25/11/2568	0.0043	0.0064
	25-26/11/2568	0.0043	0.0060
	26-27/11/2568	0.0044	0.0061
	27-28/12/2568	0.0040	0.0057
	28-29/12/2568	0.0040	0.0062
	29-30/12/2568	0.0041	0.0058
โรงเรียนปทุมคงคา	17-18/07/2568	0.0027	0.0038
	22-23/08/2568	0.0017	0.0023
	24-25/09/2568	0.0020	0.0024
	27-28/10/2568	0.0024	0.0037
	22-23/11/2568	0.0022	0.0036
	27-28/12/2568	0.0021	0.0039
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-5

ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	17/07/2568	2.087
	18/07/2568	2.115
	19/07/2568	2.075
	23/08/2568	1.765
	24/08/2568	1.867
	25/08/2568	1.909
	27/09/2568	1.947
	28/09/2568	1.866
	29/09/2568	1.845
	29/10/2568	1.939
	30/10/2568	1.967
	31/10/2568	1.954
	24/11/2568	2.126
	25/11/2568	2.131
	26/11/2568	2.122
	27/12/2568	2.132
	28/12/2568	2.086
	29/12/2568	2.095
โรงเรียนปทุมคงคา	17/07/2568	2.131
	22/08/2568	2.029
	24/09/2568	1.981
	27/10/2568	2.080
	22/11/2568	2.097
	27/12/2568	2.108
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดงานโครงการ และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-2 ถึงรูปที่ 4.2-4



รูปภาพที่ 4.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



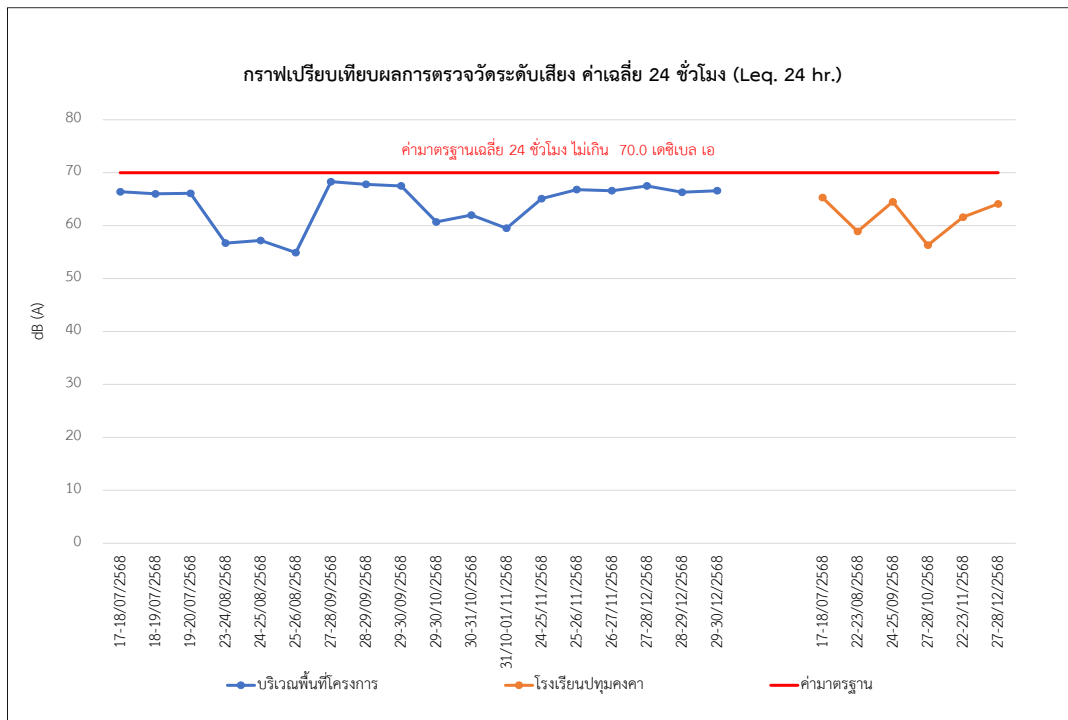
ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	66.4	99.1	5.2
	18-19/07/2568	66.0	95.9	5.9
	19-20/07/2568	66.1	110.1	5.8
	23-24/08/2568	56.7	94.6	3.4
	24-25/08/2568	57.2	88.7	5.6
	25-26/08/2568	54.9	92.3	3.1
	27-28/09/2568	68.3	95.9	2.8
	28-29/09/2568	67.8	88.4	5.5
	29-30/09/2568	67.5	95.9	4.2
	29-30/10/2568	60.7	98.3	9.7
	30-31/10/2568	62.0	95.1	7.7
	31/10-01/11/2568	59.5	98.0	9.0
	24-25/11/2568	65.1	101.7	3.7
	25-26/11/2568	66.8	97.2	8.5
	26-27/11/2568	66.6	91.9	4.9
	27-28/12/2568	67.5	95.0	4.0
	28-29/12/2568	66.3	93.8	5.5
	29-30/12/2568	66.6	88.4	5.5
โรงเรียนปทุมคงคา	17-18/07/2568	65.3	113.5	1.9
	22-23/08/2568	58.9	106.4	5.8
	24-25/09/2568	64.5	94.3	9.7
	27-28/10/2568	56.3	89.2	7.4
	22-23/11/2568	61.6	89.9	5.1
	27-28/12/2568	64.1	92.5	5.7
มาตรฐาน		≤ 70.0 ⁽¹⁾	≤ 115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

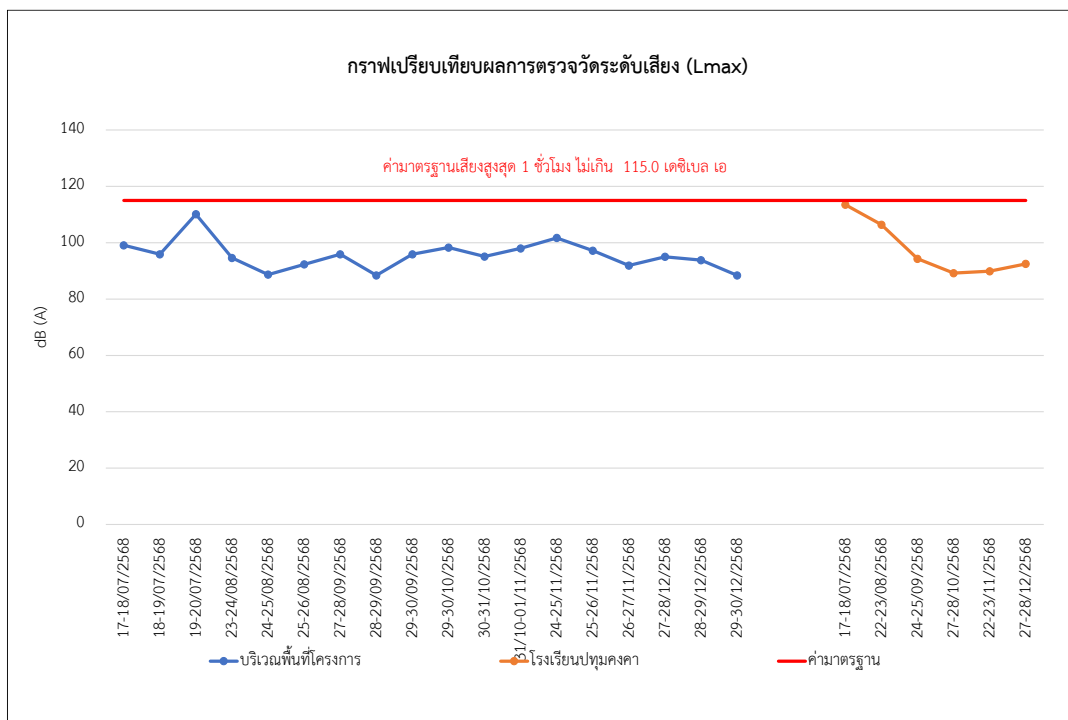
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



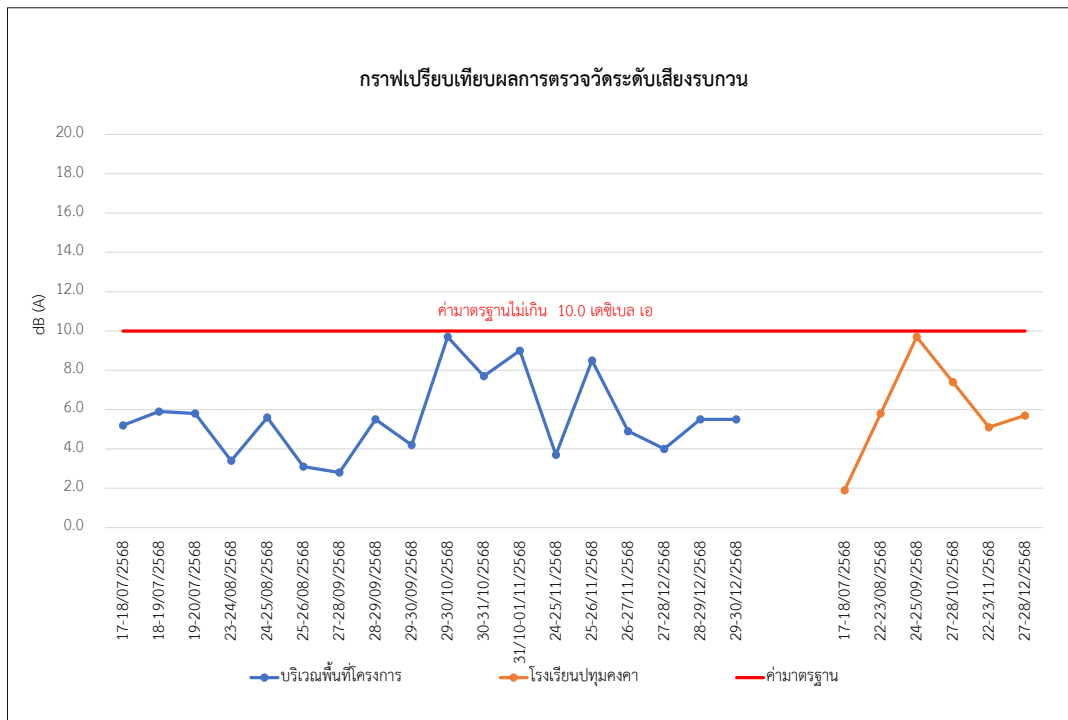


รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq, 24 hr.)
พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax)
พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดงานโครงการ สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่

4.3-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1



รูปภาพที่ 4.3-1 จุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
17-18/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.237	3.7	5.000
18-19/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	3.4	5.000
19-20/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.663	4.4	5.000
23-24/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.907	4.9	5.000
24-25/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.474	>100	20.000
25-26/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.553	3.6	5.000
27-28/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.741	5.9	5.000
28-29/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.237	3.7	5.000
29-30/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.924	4.7	5.000
29-30/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.199	3.8	5.000
30-31/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.285	3.3	5.000
31/10-01/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.528	6.1	5.000
24-25/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.441	5.7	5.000
25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.363	32.0	10.500
26-27/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.276	32.0	10.500
27-28/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.907	4.9	5.000
28-29/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.749	3.8	5.000
29-30/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.914	4.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เรชาเอสเตท จำกัด บริเวณบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างทำเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.4-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 และ กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.4-2 ถึงรูปที่ 4.4-9



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

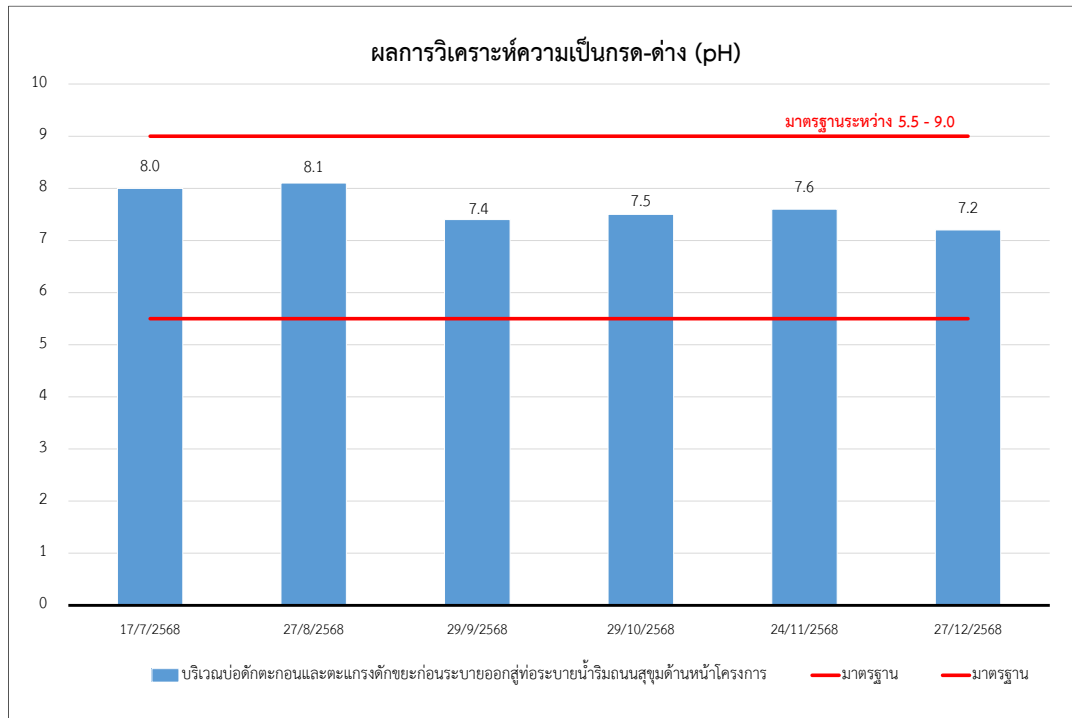
รูปภาพที่ 4.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



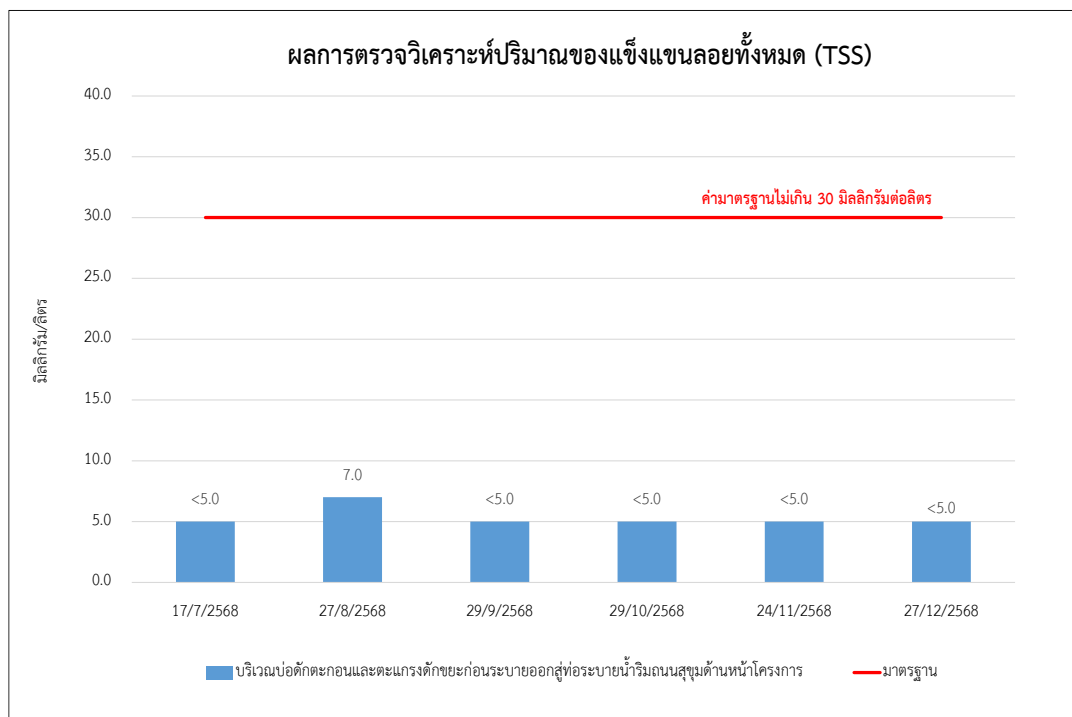
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/07/2568	27/08/2568	29/09/2568	29/10/2568	24/11/2568	27/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.0	8.1	7.4	7.5	7.6	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	7.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	165	235	181	188	137	163	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก

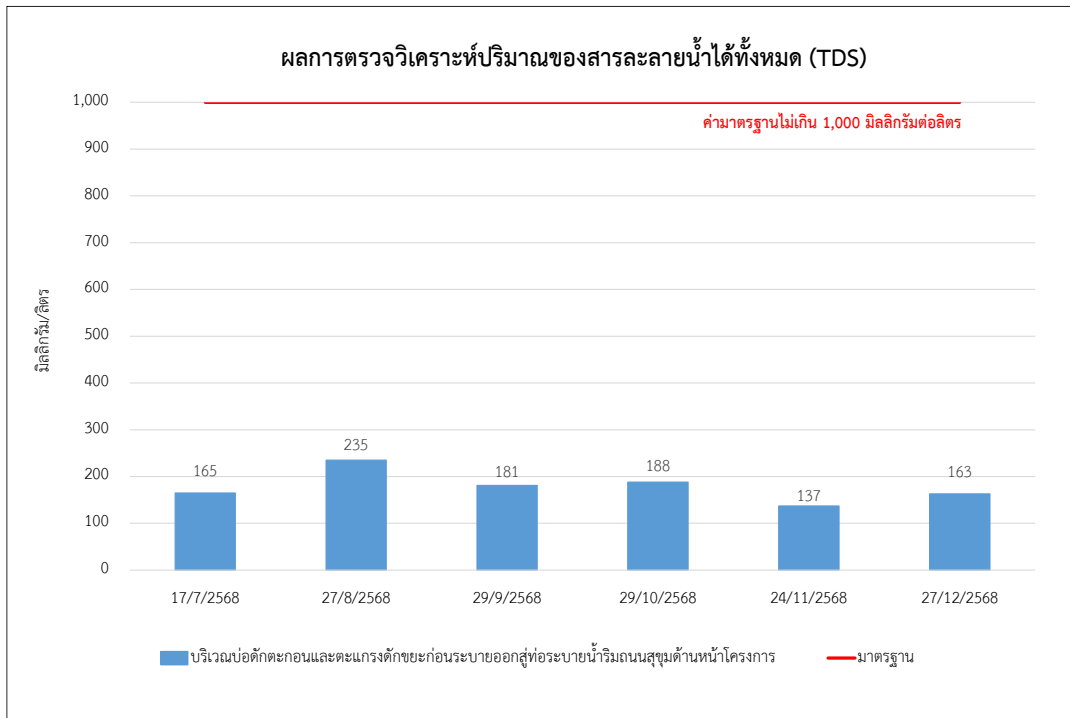


รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

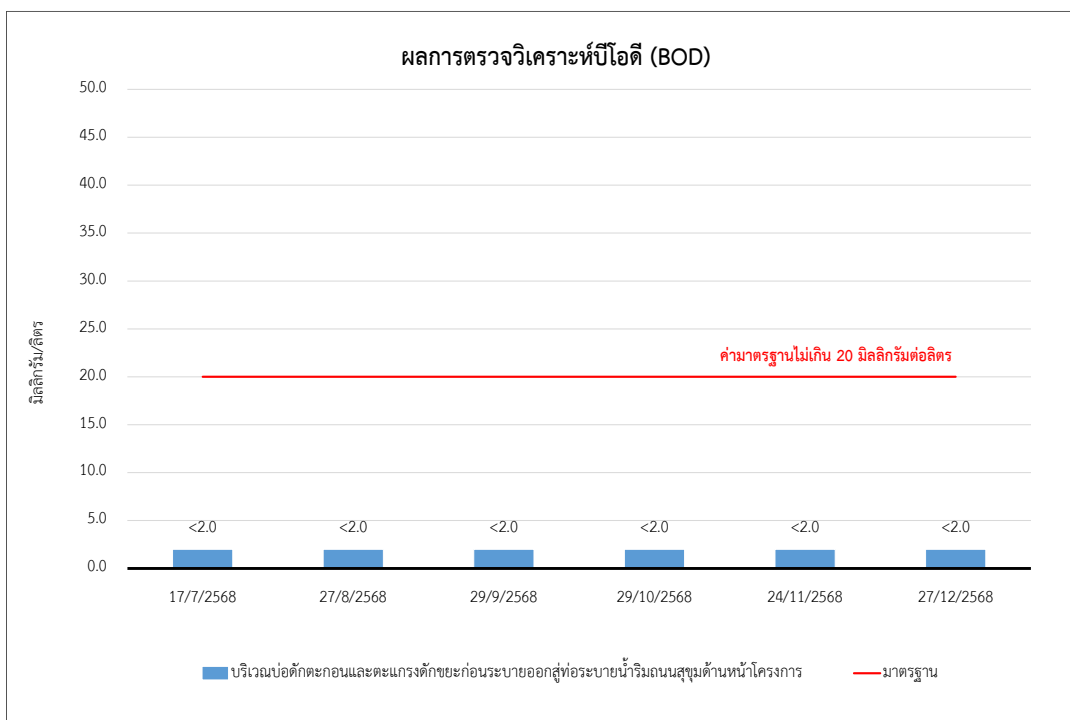


รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



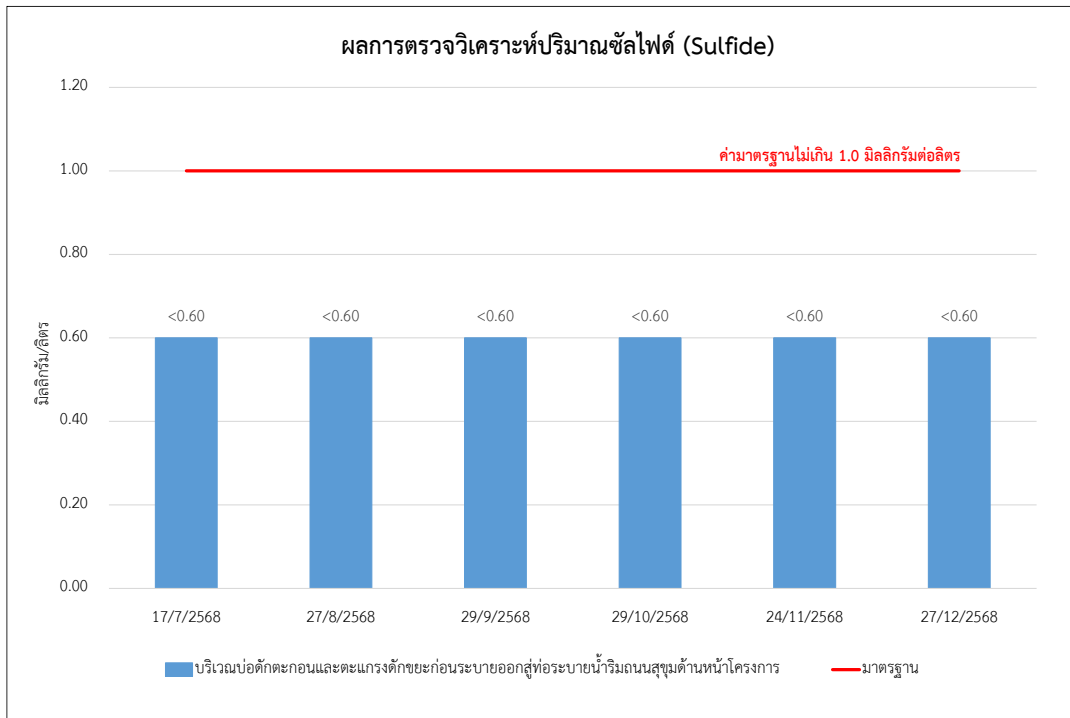


รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

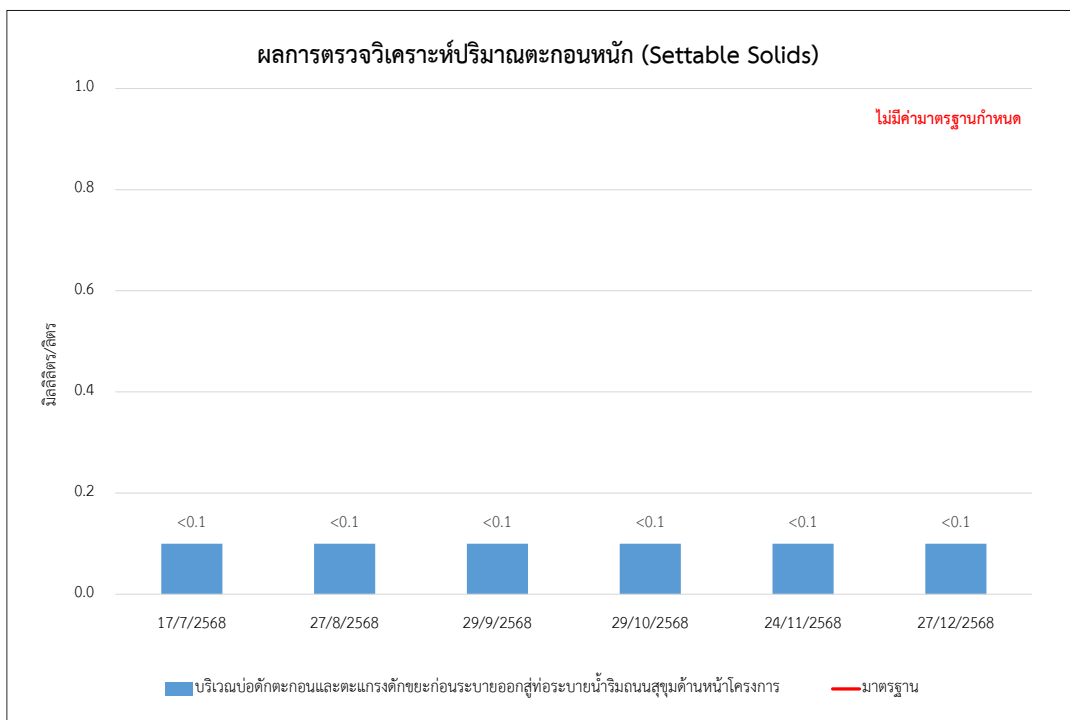


รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



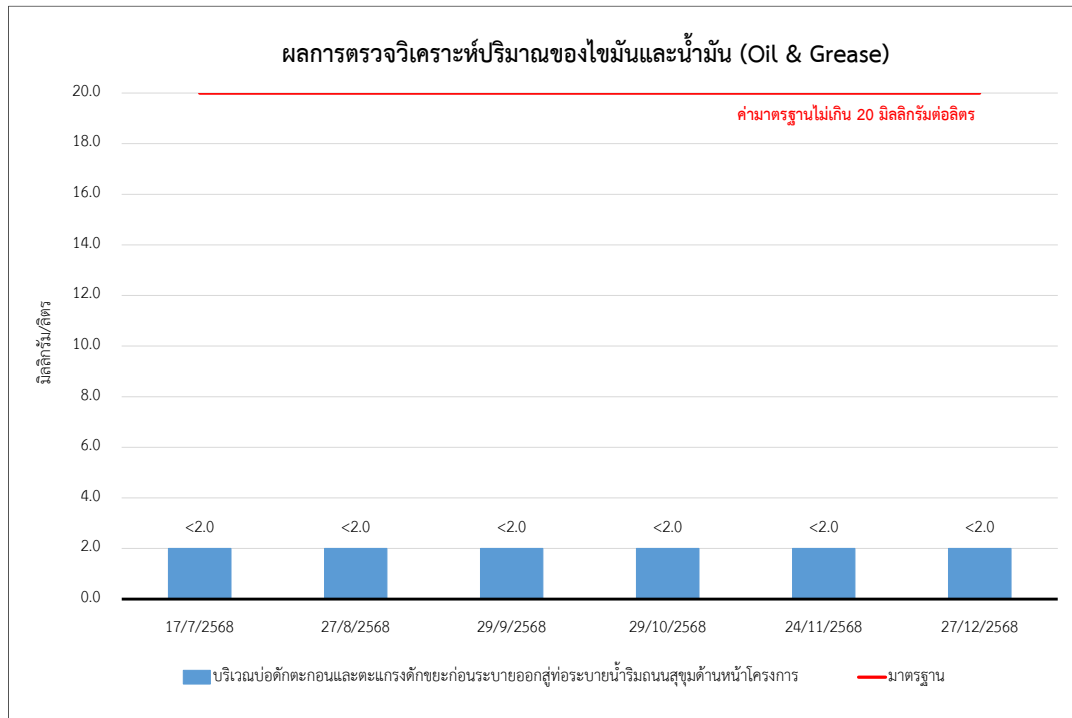


รูปที่ 4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1597 และ 0.0483 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0788 และ 0.0235 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.2271 และ 0.9762 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.5160 และ 0.9963 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0252 และ 0.0169 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0098 และ 0.0027 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0102 และ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ปริมาณไฮโดรคาร์บอนค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ มีค่าเท่ากับ 2.132 และ 2.131 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 68.3 และ 65.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 110.1 และ 113.5 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) พบว่าค่าระดับเสียงสูงสุดสูง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา มีค่าเท่ากับ 9.7 และ 9.7 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB (A)) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเท่ากับ 2.199 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.8 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.5.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟต์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

